



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/6422/2025/SEDJ
Č.J.: MUMI 25014670
VYŘIZUJE: Ing. Jiří Šedivý
TEL.: 519 444 557
E-MAIL: sedivy@mikulov.cz
DATUM: 16.04.2025

ROZHODNUTÍ č. 284/2025

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 28.02.2025, pod ID záměru: Z/2025/24652, ID dokumentace: SR00X00JPKM6, žádost o povolení stavby dle ustanovení § 184 stavebního zákona, pod názvem „“, na pozemcích parc. č. 8187/2, 8187/9, 8187/10 a 8187/12, v katastrálním území Drnholec, na pozemcích parc. č. 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1378/1, 1378/2, 1378/3, 1378/4, 1380/1, 1380/3, 1380/4, 1380/5, 1380/6 a 1380/7, v katastrálním území Jevišovka a na pozemcích parc. č. st.405, st.406, st.407, 2526 a st.2527/3, v katastrálním území Nový Přerov, kterou podala společnost **Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno**, kterou dle plné moci zastupuje společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČO: 41601483, Slavičkova 840/1, 638 00 Brno (dále jen „stavebník“).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájil řízení pro povolení stavby a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nenařídil ústní jednání.

V tomto řízení o povolení záměru posoudil podanou žádost podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 195 stavebního zákona

I. p o v o l e n í z á m ě r u

Stanovení druhu a účelu stavby:

Druh stavby: vodní dílo (vodohospodářská stavba – ochrana před účinky šk)
Účel užívání stavby: ochranné hráze řeky Dyje – stavba na ochranu před povodněmi
Trvalá nebo dočasná stavba: jedná se o stavbu trvalou
Novostavba nebo změna dokončené stavby: jedná se o udržovací práce na dokončené stavbě
Název stavby: **Dyje, Drnholec – Nový Přerov, km 79,560 – 85,534, dosypání koruny LB, PB hráze**

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 8187/2, 8187/9, 8187/10 a 8187/12, v katastrálním území Drnholec, na pozemcích parc. č. 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1378/1, 1378/2, 1378/3, 1378/4, 1380/1, 1380/3, 1380/4, 1380/5, 1380/6 a 1380/7, v katastrálním území Jevišovka a na pozemcích parc. č. st.405, st.406, st.407, 2526 a st.2527/3, v katastrálním území Nový Přerov.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. 8187/2, 8187/9, 8187/10 a 8187/12, v katastrálním území Drnholce, na pozemcích parc. č. 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1378/1, 1378/2, 1378/3, 1378/4, 1380/1, 1380/3, 1380/4, 1380/5, 1380/6 a 1380/7, v katastrálním území Jevišovka a na pozemcích parc. č. st.405, st.406, st.407, 2526 a st.2527/3, v katastrálním území Nový Přerov, konkrétně na korunách ochranných hrází vodního toku Dyje.

Určení prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku, tvar a základní údaje o jeho kapacitě:

Předmětem projektové dokumentace je řešení dosypání ochranných hrází řeky Dyje na projektovanou niveletu.

Stavba obsahuje:

Jedná se o oboustranné ohrázování řeky Dyje nad vodním dílem Nové Mlýny (VDNM). Tyto ochranné hráze (OH) byly vybudovány v rámci stavby VDNM. Stavba začíná na PB od silničního mostu přes řeku Dyji (ř.km 65,700), na LB na soutoku s Litobratřickým potokem IDVT 10197754 (ř.km 66,250, napojením na PB hráz Litobratřického potok pokračuje až po státní hranici s Rakouskem (ř.km 71,644). Na PB i LB jsou hráze, dle domluvy s investorem, rozděleny na více částí, viz. tabulka 1. Na PB (ř.km 67,700) Polním potokem (IDVT 10219474) u Novosedel, (ř.km 69,430) Baštýnským potokem (IDVT 10104743) u obce Jevišovka. Na LB (ř.km 69,250) řekou Jevišovkou (IDVT 10100035). Hráze Dyje jsou plynule navázány na hráze Polního, Baštýnského a Litobratřického potoka a na hráze Jevišovky. Do hrází jsou na několika místech zavázána mostní tělesa (ř.km 68,970; 70,250; 71,025). V ř.km 70,150 kříží řeku železniční most na železniční trati Břeclav – Znojmo. U Drnholce, Novosedel a Jevišovky jsou hrázemi provedena výtlačná nebo sací potrubí čerpacích stanic a ČOV (ř.km 65,800; 67,000; 69,023; 69,176). U Jevišovky a Nového Přerova jsou hrází částečně, nebo zcela zasypány bunkry lehkého opevnění – řopíky (ř.km 69,145; 71,015). U Jevišovky (ř.km 68,954) se nachází limnigrafická stanice. Na více místech jsou provedeny sjezdy z hrází na bermy nebo zahráží.

Sklony svahů hrází jsou na úpravě Dyje Drnholce – Nový Přerov 1:2,5, šířka koruny hráze je 3,0 m. Na LB hrází řeky Dyje jsou pak sklony svahů 1:2 a šířka koruny hráze 3,0 m. Povrch je v drtivé většině plochy zatravněn, pouze v krátkém úseku (cca 100 m) u silničního mostu u Drnholce je povrch zpevněn betonem, makadamem a asfaltem. Jde o Příjezd k OČS Novosedly na PB a výtlačku z této ČS do Dyje.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO – 01: PB hráz – silniční most v Drnholci až zaústění Polního p.

SO – 02: PB hráz – zaústění Polního p. až zaústění Baštýnského p.

SO – 03: PB hráz – zaústění Baštýnského p. až státní hranice s Rakouskem

SO – 04: LB hráz – zaústění Litobratřického p. až zaústění Jevišovky

SO – 05: LB hráz – zaústění Jevišovky až státní hranice s Rakouskem

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby v tomto případě stavební úřad vymezil zejména území dotčené realizací stavby, tedy pozemky, které mohou být vlivem stavby přímo dotčeny v přípustné míře, a to pozemky parc. č.: 8187/2, 8187/9, 8187/10 a 8187/12, v katastrálním území Drnholce, na pozemcích parc. č. 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1378/1, 1378/2, 1378/3, 1378/4, 1380/1, 1380/3, 1380/4, 1380/5, 1380/6 a 1380/7, v katastrálním území Jevišovka a na pozemcích parc. č. st.405, st.406, st.407, 2526 a st.2527/3, v katastrálním území Nový Přerov.

Dále stavební úřad vymezil jako území dotčené vlivy stavby území obcí, jimiž budou vedeny. Stejně tak i významný krajinný prvek Drnholecký luh, regionální biocentrum RBC.32 Drnholecký luh, biocentrum místního (lokálního) významu LBC.1 – U Drnholeckých luh,

biokoridory nadregionálního významu – NRBK.K JM04T a NRBK.K 161V, N, lokalitu zařazenou do evropské sítě Natura 2000 CZ0623799 – Drnholecký luh, lokální biokoridory LBC3 Jevišovka a LBC5 Lesík pod Jevišovkou a regionální biokoridor RBK100_03, kterými budou rovněž vedeny příjezdové trasy na stavbu.

Zemníky v bermě řeky Dyje (ZO 01 a ZO 02 na PB Dyje na pozemku parc. č. 8187/2, v k. ú. Drnholec a ZO 03 na PB Dyje na pozemku parc. č. 2526, v k. ú. Nový Přerov) a lokalitu přebytných zemin, deponovaných na parcele p.č. 6830 v k.ú. Novosedly na Moravě, které zde byly uloženy v rámci terénních úprav vodní nádrží.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracovala společnost Agroprojekt PSO s.r.o., Brno, květen 2019, vedoucí projektant Ing. Jiří Hermany, ČKAIT 1005181. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zpevněné místní komunikace na trasách Z1 a Z2 budou po dokončení akce uvedeny do původního stavu, a to dosypáním materiálu, srovnáním povrchu a zhutněním.
4. Komunikace ze živičného povrchu budou průběžně udržovány zhotovitelem v čistotě tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému znečištění po celou dobu trvání akce.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení § 103 odst. 2 a 3 nového zákoníku práce (z. č. 262/2006 Sb.) ustanovení § 3 nového zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) – požadavky na pracoviště a pracovní prostředí. K jeho provedení pak bylo vydáno nové nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, které nabylo účinnosti 1. ledna 2007.
6. Stavební a dopravní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k případným úkapům či únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
7. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá dotčená podzemní vedení správci těchto vedení. V případě souběhů a křížení budou práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností a bude dodržena ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Pokud při provádění stavby dojde k obnažení stávajících podzemních vedení, budou tato místa zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou osobou. Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby, v souladu se zněním ustanovení § 163 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.
10. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího, v souladu se zněním ustanovení § 163 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.
11. Zhotovitel stavby je v souladu s ustanovením § 163 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 28.03.2027.
13. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

14. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Podmínky uvedené v závazné části závazných stanovisek dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

1. Z koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci k povolení stavby Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 11.03.2025 pod č.j.: MUMI 25007153 vyplynuly pro realizaci stavby následující podmínky:

1. *Oprava hrází bude spočívat v dosypání koruny na původní projektovanou niveletu soudržnou zeminou po vrstvách, které budou řádně hutněny.*
2. *Pro hutnění bude použita zemina vhodná nebo velmi vhodná pro zemní sypané homogenní ochranné hráze.*
3. *Sejmutí horní humusovité zeminy (ornice, drnu) bude provedeno v tloušťce 10 cm.*
4. *V úsecích, kde je stávající terén výše než projektovaná niveleta hráze, bude terén ponechán. Nebude tedy prováděno stržení hráze na projektovanou niveletu.*
5. *Hráze budou navýšeny o 15 cm vrstvu nehutněné zeminy vhodné pro osetí travní směsí.*
6. *Sklony svahů budou projektovány dle původní projektové dokumentace. Pokud jsou stávající sklony svahu mírnější, bude navržený stav respektovat stávající patu hráze.*
7. *Bude zachována původní šířka koruny hráze 3 m.*
8. *Koruna a svahy hráze budou v místě úpravy osety vhodnou travní směsí.*
9. *V místě křížení nebo souběhu ochranných hrází s dopravní a technickou infrastrukturou budou respektována vyjádření či stanoviska jejich správců či vlastníků v souladu s platnými právními předpisy.*
10. *V souladu s ustanovením § 49 odst. 2 písm. b) vodního zákona mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.*
11. *V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.*
12. *Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků PUPFL.*

2. Ze závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 03.06.2019, pod č.j.: DUCR-29635/19/Vb:

1. *Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.*
2. *Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.*
3. *Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.*
4. *Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.*
5. *Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa*

Podmínky uvedené ve vyjádření, sdělení či stanoviscích správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně jiných organizací, které stanoví příslušný právní předpis, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

1. Ze stanoviska k projektové dokumentaci ke stavbě společnosti Správa a údržba silnic JMK, oblast jih, ze dne 05.06.2019 pod zn.: 5922/2019 vyplynuly pro realizaci stavby následující podmínky:

1. *Při odvozu materiálu nesmí dojít k poškozování a znečišťování silnic II/414, respektive III/4144 a III/4144a.*

2. Budou dodrženy podmínky vyjádření k povolení záměru organizace Správa železnic, s.o., ze dne 31.01.2025, pod zn.: 3502/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS.

1. *Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a*

- dražní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.*
2. *Zahájení prací musí být oznámeno min. 14 dnů předem zástupci Správy tratí Brno (dále jen „ST“), vedoucímu Provozního střediska TO Hrušovany nad Jevišovkou.*
 3. *V zájmovém území a v jeho blízkosti stavby se nachází kabelové trasy a zařízení SŽ:*
 - a) *inženýrské sítě a zařízení ve správě Správy elektrotechniky a energetiky (dále jen „SEE“). Poloha osvětlení SŽ a dalších elektro zařízení je zřejmá, přesnou polohu inženýrských sítí je nutno vytyčit před zahájením zemních prací.*
 - b) *kabelová trasa (TK 10XN) se nachází na konstrukci mostu ve správě Správy železniční telematiky (dále jen „SŽT“).*
 4. *Před zahájením prací v blízkosti železničního mostu ev. žkm 119,588 TÚ 2081 požadujeme kontaktovat místního správce Správy mostů a tunelů.*
3. Budou dodrženy podmínky prodloužení platnosti vydaného stanoviska společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 24.01.2025 pod č.v.: 013312:
1. *V řešeném území stavby se nachází přiváděcí vodovodní řad (zavěšen na mostní konstrukci přes řeku Dyje u obce Jevišovka) a výtlač z ČS Novosedly v majetku/provozování VaK Břeclav. Při stavebních pracích ochranném pásmu inž. sítí (tj. 1,5m od lince potrubí na obě strany) požadujeme přizvat ke kontrolám zástupce provozního střediska vodovodů Mikulov.*
 2. *Navrženými stavebními úpravami nesmí dojít k zamezení/omezení odtoku z výustě výtlačného potrubí z ČOV Novosedly do vodního toku Dyje.*
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření provozovatele sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“), společnosti CETIN a.s., ze dne 13.02.2025 pod č.j.: 14421/25.
5. Budou dodrženy podmínky sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, a.s., ze dne 17.01.2025 pod zn.: M40715-26352671:
1. *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
 2. *Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.*
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 05.02.2025, pod zn.: P6546–27146164:
1. *Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.*
 2. *Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.*
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření provozovatele plynárenského zařízení společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 30.01.2025 pod zn.: 5003236970:
1. *V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*

2. *Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*
3. *Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.*
4. *Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.*

Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Stanovení podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavební úřad nestanovil podmínky napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

Použité materiály a technologie musí zajistit bezpečnost jak při výstavbě, tak při provozu, aby nedocházelo k ohrožení okolí.

Při realizaci stavby dosypání koruny LB a PB ochranných hrází a před jejím uvedením do provozu budou provedeny požadované zkoušky a vyhotoveny příslušné protokoly o jejich průběhu a výsledku.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 75 2410 (752410) Malé vodní nádrže

ČSN 72 1006 (721006) Kontrola zhutnění zemin a sypanin

ČSN EN 13286-2 (736185) Nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy - Část 2: Zkušební metody pro stanovení laboratorní srovnávací objemové hmotnosti a vlhkosti - Proctorova zkouška

PNE 33 0000-1 Ochrana před úrazem elektrickým proudem v distribučních soustavách a přenosové soustavě

PNE 33 0000-6 Obsluha a práce na elektrických zařízeních pro výrobu, přenos a distribuci elektrické energie

PNE 33 3301 Stavba elektrických venkovních vedení s jmenovitým napětím do 52 kV

PNE 33 3302 Elektrická venkovní vedení s napětím do 1 kV AC

PNE 34 1050 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro kladení silových elektrických vedení

ČSN EN 50 110-1 Obsluha a práce na elektrických zařízeních

ČSN EN 50 341-1 Elektrická venkovní vedení s napětím nad AC 1 kV – Část 1: Obecné požadavky – Společné specifikace

ČSN EN 50 522 Uzemňování elektrických instalací AC nad 1 kV

ČSN EN 61 936-1 Elektrické instalace nad AC 1 kV a DC 1,5 kV - Část 2: DC

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení

TPG 700 03 Podmínky pro provádění pracovních činností a umísťování staveb v ochranných pásmech plynárenských zařízení a pro umísťování staveb v bezpečnostních pásmech plynových zařízení

TPG 702 01 Plynovody a přípojky z polyetylenu

TPG 702 04: 2020 – Plynovody a přípojky z oceli s nejvyšším provozním tlakem do 100 barů včetně

ČSN EN 12007-1 (386413) Zařízení pro zásobování plynem - Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 bar včetně - Část 1: Obecné funkční požadavky

Projektová dokumentace splňuje podmínky obecných požadavků na výstavbu, včetně technických norem.

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

- vytýčení stavby
- stržení drnu a odvoz na mezideponii
- navážení a hutnění zemin na požadovanou niveletu
- dovoz ornice a její rozprostření

Uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby:

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ukládá stavebníkovi zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

Stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví stavební zákon:

Stavební úřad nestanovil delší dobu platnosti povolení stavby. Povolení tedy v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Stanovení lhůty pro odstranění dočasných staveb:

Součástí projektu nejsou dočasné stavby.

Stanovení provedení zkušebního provozu, popřípadě podmínek pro jeho provedení:

Stavební úřad zkušební provoz nestanovuje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 182 stavebního zákona:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Městys Drnholec, Kostelní 368, 691 83 Drnholec

Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě

Obec Jevišovka, Jevišovka 98, 691 83 Drnholec

Obec Nový Přerov, Nový Přerov 54, 691 81 Březí u Mikulova

Ing. Eva Červenáková, Republikánské obrany 1835/2b, 692 01 Mikulov na Moravě

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2

AGRO - Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ZENO zemědělská spol. s r.o., Nový Přerov 54, 691 81 Březí u Mikulova

Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Ing. Petr Marcinčák, BA, Vinařská č.p. 1561/6, 692 01 Mikulov na Moravě

SOLEDAS s.r.o., K Velké skále č.p. 899/4, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

ČD – Telematika, a.s, Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 158/1, Mikulov obdržel dne 28.02.2025, pod ID záměru: Z/2025/24652, ID dokumentace: SR00X00JPKM6, žádost o povolení stavby dle ustanovení § 184 stavebního zákona, kterou podal stavebník, společnost **Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno**, kterou dle plné moci zastupuje společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČO: 41601483, Slavičková 840/1, 638 00 Brno (dále jen „stavebník“), vedenou jako žádost o povolení stavby, pod sp. zn.:

STZI/6422/2025/SEDJ, na stavbu s názvem: „**Dyje, Drnholec – Nový Přerov, km 79,560 – 85,534, dosypání koruny LB, PB hráze**“, na pozemcích parc. č. 8187/2, 8187/9, 8187/10 a 8187/12, v katastrálním území Drnholec, na pozemcích parc. č. 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1378/1, 1378/2, 1378/3, 1378/4, 1380/1, 1380/3, 1380/4, 1380/5, 1380/6 a 1380/7, v katastrálním území Jevišovka a na pozemcích parc. č. st.405, st.406, st.407, 2526 a st.2527/3, v katastrálním území Nový Přerov. (dále je „stavba“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona a podle ustanovení § 188 až § 189 stavebního zákona zahájil řízení o povolení stavby.

Přípisem ze dne 05.03.2025, pod č.j.: MUMI 25006598 stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájil řízení pro povolení stavby a vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona s ohledem na znalost prostředí a místních poměrů upustil stavební úřad od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být povolením stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom zjistil, že v tomto konkrétním případě účastníkem stavebního řízení je podle § 182 písm.:

a) stavebník:

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 – jako žadatel a investor stavby – stavba na ochranu před povodněmi (vodní dílo)

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Městys Drnholec, Kostelní 368, 691 83 Drnholec – jako obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit
- Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě – jako obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit
- Obec Jevišovka, Jevišovka 98, 691 83 Drnholec – jako obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit
- Obec Nový Přerov, Nový Přerov 54, 691 81 Březí u Mikulova – jako obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemků parc. č. 8187/2, 8187/9, 8187/10, 8187/12, v kat. území Drnholec, pozemků parc. č. 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1378/1, 1378/2, 1378/3, 1378/4, 1380/1, 1380/3, 1380/4, 1380/5, 1380/6, 1380/7, v kat. území Jevišovka a pozemků parc. č. st.405, st.406, st.407, 2526, st.2527/3, v kat. území Nový Přerov – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 – pozemky jsou dotčeny realizací stavby „Dyje, Drnholec – Nový Přerov, km 79,560 – 85,534, dosypání koruny LB, PB hráze“
- oprávněný z věcného břemene umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení:
 - pozemek parc. č. 1378/3, v kat. území Jevišovka – EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – na dotčeném pozemku se nachází zařízení distribuční soustavy elektřiny

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
- vlastník sousedních pozemků parc. č. 8187/8, 8187/11, 8975, 9027, v kat. území Drnholec, 1405/6, v kat. území Jevišovka, st.1108, st.1109, st.1133, st.1134, 6409/2, 6826/1, 6895/1, 6895/2, 6896/1, v kat. území Novosedly na Moravě – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2 – pozemky sousedí s pozemkem dotčeným realizací stavby dosypání koruny ochranných hrází,
 - vlastník sousedních pozemků parc. č. 9026, v kat. území Drnholec – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov – pozemek sousedí s pozemkem dotčeným realizací stavby dosypání koruny ochranných hrází,
 - vlastník sousedních pozemků parc. č. 8729/1, v kat. území Drnholec, 1368, 1454/1, 1454/2, v kat. území Jevišovka, 6409/3, 6409/11, 6848, 6851/1, v kat. území Novosedly na Moravě, 2529, v kat. území Nový Přerov – Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové – pozemky sousedí s pozemkem dotčeným realizací stavby dosypání koruny ochranných hrází,
 - vlastník sousedních pozemků parc. č. 1455, 1458, 1462, 1463, v kat. území Jevišovka, 6902, v kat. území Novosedly na Moravě 7067, – Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město – pozemky sousedí s pozemkem dotčeným realizací stavby navýšení koruny ochranných hrází,
 - vlastník sousedních pozemků parc. č. 1093, 1097, 1381, 1385, v kat. území Jevišovka – Obec Jevišovka, Jevišovka 98, 691 83 Drnholec – pozemky sousedí s pozemkem dotčeným realizací stavby dosypání koruny ochranných hrází,
 - vlastník sousedních pozemků parc. č. 1364, v kat. území Jevišovka, 6409/1, v kat. území Novosedly na Moravě – AGRO – Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín – pozemky sousedí s pozemkem dotčeným realizací stavby dosypání koruny ochranných hrází,
 - vlastník sousedního pozemku parc. 1454/2, v kat. území Jevišovka – Ing. Eva Červeňáková, Republikánské obrany 1835/2b, 692 01 Mikulov na Moravě – pozemek sousedí s pozemkem dotčeným realizací stavby dosypání koruny ochranných hrází,
 - vlastník sousedního pozemků parc. 6409/11, v kat. území Novosedly na Moravě – Kateřina Skokanitschová – pozemek sousedí s pozemkem dotčeným realizací stavby dosypání koruny ochranných hrází,
 - vlastník sousedních pozemků parc. č. 4678/4, 6409/13, 6850, 6851/2, 6895/2, 6897, 6898/1, 6898/2, 6899, 6900, 7068, 7091, 7092, v kat. Novosedly na Moravě – Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě – pozemky sousedí s pozemkem dotčeným realizací stavby dosypání koruny ochranných hrází,
 - vlastník sousedních pozemků parc. č. 6409/13, v kat. Novosedly na Moravě, 2496/1, 2496/2, 2496/3, 2496/4, 2497, 2528/1, 2528/2, 2528/3, 2530, 2537, v kat. území Nový Přerov – Obec Nový Přerov, Nový Přerov 54, 691 81 Březí u Mikulova – pozemky sousedí s pozemkem dotčeným realizací stavby dosypání koruny ochranných hrází,
 - vlastník sousedních pozemků parc. č. 7094/1, v kat. Novosedly na Moravě, 2519, v kat. území Nový Přerov – ZENO zemědělská spol. s r.o., Nový Přerov 54, 691 81 Březí u Mikulova – pozemky sousedí s pozemkem dotčeným realizací stavby dosypání koruny ochranných hrází,
 - oprávněný z věcného břemene zřizování a provozování vedení:
 - pozemky parc. č. 1381, 1405/6, v kat. území Jevišovka – GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 – na dotčených pozemcích se nachází plynárenské zařízení
 - oprávněný z věcného břemene umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení:
 - pozemek parc. č. 6409/2, v kat. území Novosedly na Moravě – EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – na dotčeném pozemku se nachází zařízení distribuční soustavy elektřiny
 - zástavní právo smluvní:

- pozemek parc. č. 2519, v kat. území Nový Přerov – Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
 - zástavní právo zákonné:
 - pozemek parc. č. 7094/1, v kat. území Novosedly na Moravě – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - předkupní právo:
 - pozemek parc. č. 7094/1, v kat. území Novosedly na Moravě – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - oprávněný z věcného břemene užívání
 - pozemky parc. č. 1093, 1097, v kat. území Jevišovka – Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha – vedení sítí elektronických komunikací v jejím vlastnictví bude dotčeno realizací dosypání ochranných hrází
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav – jako provozovatel veřejné vodovodní sítě v obci Dolní Dunajovice, která je realizací dosypání ochranných hrází dotčena

Dalším osobám stavební úřad postavení účastníka řízení nepřiznal.

Žadatel spolu s žádostí doložil:

- Plná moc k zastupování – 2 ks
- Projektovou dokumentaci pro povolení stavby ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracovala společnost Agroprojekt PSO s.r.o., 638 00 Brno, červen 2019, hlavní projektant Ing. Jiří Hermany, ČKAIT 10051814
- Koordinované závazné stanovisko pro povolení stavby Městského úřadu Mikulov, OSŽP, Náměstí 158/1, Mikulov, ze dne 11.03.2025, pod č.j.: MUMI 25007153
- Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 03.06.2019, pod č.j.: DUCR-29653/19/Vb
- Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 23.05.2019, pod č.j.: JMK 74525/2019
- Sdělení městyse Drnholec ze dne 15.04.2019, pod č.j.: UMDR 708/2019 VICE
- Vyjádření k záměru obce Novosedly ze dne 15.04.2019, pod č.j.: OUNM-297/2019
- Vyjádření k záměru obce Novosedly ze dne 18.07.2019, pod č.j.: OUNM-297/2019
- Sdělení k žádosti obec Nový Přerov, ze dne 04.07.2019, zn.: OÚNP-262/2019
- Vyjádření k záměru obec Jevišovka, ze dne 29.04.2019, pod č.j.: OJEV 302/2019
- Vyjádření ke stavbě Lesy České republiky, s.p., ze dne 31.05.2019, pod č.j.: LCR004/003125/2019
- Vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 05.4.2019, pod č.j.: NPU-371/25795/2019
- Stanovisko Správy a údržby silnice Jihomoravského kraje, oblast Jih, ze dne 05.06.2019, pod zn.: 5922/2019
- Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, ze dne 05.04.2019, pod č.j.: 11583/2019/OBÚ-01/1
- Stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p., ze dne 22.01.2025, pod zn.: PM-3557/2025/5203/Mi
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu Sekce majetková Ministerstva obrany, ze dne 25.02.2025, pod č.j.: MO 185765/2025-1322
- Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy Správy železnic, s.o., ze dne 31.01.2025, pod zn.: 3502/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS
- Vyjádření k realizaci sítí Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 20.08.2019, pod č.j.: POZ-2019-004721
- Prodloužení platnosti vydaného stanoviska Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 24.01.2025, pod č.v.: 013312

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Praha, ze dne 13.02.2025 pod č.j.: 11421/25
- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy EG.D, s.r.o., ze dne 17.01.2025, pod zn.: M40715-26352671
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu EG.D, s.r.o., ze dne 05.02.2025, pod zn.: P6546-27146164
- Vyjádření MND a.s., ze dne 09.04.2019, pod č.j.: 121/19
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o., ze dne 02.04.2019, pod zn.: 2900/19/OVP/N
- Stanovisko k povolení stavby společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 30.01.2025, pod zn.: 5003236970
- Vyjádření k žádosti společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 17.01.2025, pod zn.: 250117-1441776469
- Vyjádření pro udělení souhlasu s umístěním stavby společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 17.01.2025, pod zn.: E03241/25
- Vyjádření k existenci sítě ČD Telematika, a.s., ze dne 20.01.2025, pod č.j.: 2202527661
- Vyjádření SOLEDAS s.r.o., ze dne 30.04.2019
- Souhlas s využitím deponované zeminy – Ing. Petr Marcincák, BA
- Výsledky laboratorních zkoušek, červen 2016, Ševčík Group s.r.o.
- Záznam z výrobního výboru ze dne 16.05.2019
- Záznam z výrobního výboru ze dne 25.06.2019
- Záznam z výrobního výboru ze dne 02.04.2019
- Námitka k záměru – obec Novosedly ze dne 03.04.2025, pod č.j.: OUNM-267/2025
- Souhlas s využitím cest – obec Novosedly ze dne 14.04.2025, pod č.j.: OUNM-411/2025

Dále stavební úřad v řízení o povolení stavby zkoumal, zda je záměr v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Z těchto ustanovení vyplývají jednotlivé požadavky, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

K jednotlivým bodům uvádí stavební úřad následující:

Ad a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zast. území

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací ustanovení § 193 odst. (1) písm. a) stavebního zákona:

A) s politikou územního rozvoje: Dle Politiky územního rozvoje České republiky (dále “PÚR ČR“) ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 vyplývá, že obec Drnholec, Jevišovka a Nový Přerov neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

B) se zásadami územního rozvoje: Obce Drnholec, Jevišovka a Nový Přerov jsou součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále „ZÚR JMK“) jenž byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016, účinnosti nabyly dne 03.11.2016. Dne 17.09.2020 byly vydány Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK, účinnosti nabyly dne 31.10.2020. Dne 25.04.2024 byla vydána Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, která nabyla účinnosti dne 15.06.2024, a dne 05.09.2024 byla vydána Aktualizace č. 3b ZÚR JMK s účinností od 26.10.2024 (aktuální znění). ZÚR JMK změnily podmínky v území jehož součástí je řešené

území, které ve správním území obcí, vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability:

Drnholec:

- Cyklistické koridory: EuroVelo 9, cyklostezka Brno – Vídeň
- Přírodě blízká protipovodňová opatření: POP05 Opatření na vodním toku Dyje
- Územní systém ekologické stability: regionální biocentra RBC 31 (Drnholecký luh), RBC 33 (Malá lada), RBC 50 (Rákosinky), nadregionální a regionální biokoridory K 161N, K 161V, K JM04T, RK 112B

Jevišovka:

- DZ07 Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace
- Cyklistické koridory: cyklostezka Brno – Vídeň, Greenways Praha – Vídeň
- TEE26 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Mikulov – Hrušovany nad Jevišovkou – Suchohrdly
- Přírodě blízká protipovodňová opatření: POP05 Opatření na vodním toku Dyje
- Územní systém ekologické stability: regionální biocentra RBC 32 (Drnholecký luh), RBC 33 (Malá lada), nadregionální a regionální biokoridory K 161N, K 161, K JM04T, RK 112B, RK 122

Nový Přerov:

- Cyklistické koridory: EuroVelo 9, cyklostezka Brno – Vídeň, Greenways Praha – Vídeň
- Přírodě blízká protipovodňová opatření: POP05 Opatření na vodním toku Dyje
- Územní systém ekologické stability: regionální biocentrum RBC JM38 (Přerovský vrch), nadregionální a regionální biokoridory K 161N, K 161V, RK JM038

Výše uvedené plochy a koridory jsou navrženým záměrem dotčeny. Jelikož se jedná o protipovodňová opatření, je navrhovaný záměr v souladu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací kraje.

C) s územním plánem obce:

Městys Drnholec má platný územní plán ze dne 11.04.2024, v účinnosti dne 02.05.2024. Záměr je navrhován na pozemcích parc. č. 8187/2, 8187/9, 8187/10 a 8187/12 v katastrálním území Drnholec, mimo současně zastavěné území obce, v ploše „WU“ vodní a vodohospodářské. Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské využití.

Přípustné:

- pozemky staveb a zařízení pro převažující vodohospodářské využití (např. jezy, náhony, malé vodní elektrárny...)
- protipovodňová opatření, hráze, protierozní opatření
- pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků, rybí přechody
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň – přírodní koupaliště, pláže, odpočívadla, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky, lávky, drobná architektura

Nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim

- pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra
- mimo přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a opatření související s rybářstvím nebo rekreací a vodními sporty v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu
- čistoty vod

Podmínky prostorového uspořádání o výšková regulace zástavby:

max 1 NP o další prostorová regulace

Obec Jevišovka má platný územní plán ze dne 12.4.2016, v účinnosti dne 4.5.2016. Záměr je navrhován na pozemcích parc. č. 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1378/1, 1378/2, 1378/3, 1378/4, 1380/1, 1380/3, 1380/4, 1380/5, 1380/6 a 1380/7 v katastrálním území Jevišovka, které se dle územního plánu nachází mimo současně zastavěné území obce, v ploše „NV“ vodní a vodohospodářské. Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití:

- vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisející s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.

Obec Nový Přerov má platný územní plán ze dne 12.4.2011, v účinnosti dne 29.4.2011, Změnu č. 2 Územního plánu Nový Přerov ze dne 2.9.2021, v účinnosti dne 28.10.2021, v úplném znění po změně č. 2 v účinnosti dne 28.10.2021. Záměr je navrhován na pozemcích parc. č. parc. č. st.405, st.406, st.407, 2526 a st.2527/3, v katastrálním území Nový Přerov, které se dle územního plánu nachází mimo současně zastavěné území obce, v ploše „NVp“ vodní a vodohospodářské – přírodně blízká protipovodňová opatření. Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití:

- plocha je určena pro provedení přírodě blízkých protipovodňových opatření (revitalizace vodotečí, vytvoření tůňek, mokřadů apod.), za účelem ochrany zastavěného území a zemědělské půdy před účinky záplav. V ploše se připouští i výstavba ochranných hrází.

Přípustné využití:

- plochy územního systému ekologické stability, veřejná dopravní a technická infrastruktura (včetně cyklostezek a cyklotras), související dopravní a technická infrastruktura. Umístění zeleně, zemědělské půdy.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů apod.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr dosypání koruny LB, PB hráze je v souladu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací městyse Drnholec, obcí Jevišovka a Nový Přerov.

Ad b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Vzhledem k tomu, že Městys Drnholec, obec Jevišovka, obec Novosedly a obec Nový Přerov mají schválen územní plán, jehož podmínky pro realizaci stavby v daném územní stavební úřad výše adekvátně popsál, stavební úřad na výše uvedené odkazuje.

Ad c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – je komentováno dále v textu odůvodnění v odkazu na ustanovení 137 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona o dodržení požadavků na výstavbu, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhlášky o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.

Stavební úřad posuzoval soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – s požadavky dle § 139 odst. 1 až 3 stavebního zákona – obecné požadavky, § 140 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona – požadavky na vymezení stavebních pozemků, § 141 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona – požadavky na veřejná prostranství, § 142 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona - požadavky na uliční prostranství, § 143 odst. 1, 2, 3, 4, stavebního zákona – požadavky na umístování staveb, § 144 odst. 1 a 2 stavebního zákona - požadavky na odstupy staveb, § 145 odst. 1, stavebního zákona – základní požadavky na stavby, § 146 odst. 1 stavebního zákona – požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, § 147 stavebního zákona – požadavky na požární bezpečnost, § 148 odst. 1 a 2 stavebního zákona – požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, § 149 stavebního zákona – požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu, údržbě, § 150 stavebního zákona – požadavky na úsporu energie, § 151 odst. 1 a 2 stavebního zákona – požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona – požadavky na výrobky pro stavby a dále stavební úřad posuzoval záměr s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně s ustanovením § 7, § 8, § 9, § 11, § 12, § 13, § 14, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 25, § 26, § 27, § 29, § 30, § 35, § 38, § 39, § 40, § 41, § 43, § 46, § 49, § 67 a § 68. Taktéž stavební úřad posuzoval záměr s požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhlášky o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně s ustanovením § 3 odst. 1 a přílohou č. 1 této vyhlášky a dále s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně s ustanovením § 4 (příloha č.3) této vyhlášky.

Stavební úřad dále v průběhu řízení posuzoval dotčené ustanovení § 137 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona o dodržení požadavků na výstavbu a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, kterými se rozumí:

- a) požadavky na vymezení pozemků
- b) požadavky na umístování staveb
- c) technické požadavky na stavby

a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ad a) požadavky na vymezení pozemků

Dle ustanovení § 139 odst. 1 stavebního zákona – Obecné požadavky – *Pozemky se vymezují a podmínky pro jejich využití se stanovují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli a úkoly územního plánování, s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Pozemky se vždy vymezují tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel.* Záměr byl posouzen z hlediska ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) a b) s tím, že je záměr přípustný. Realizací záměru dojde k vymezení pozemků a podmínek pro jejich využití stanovených v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemky byly vymezeny tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožnily využití pro navrhovaný účel dosypání ochranných hrází. Podmínky a poměry v území se tedy realizací a užíváním stavby nezmění.

Dle ustanovení § 140 odst. 2 stavebního zákona – Požadavky na vymezení stavebních pozemků – *Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.* Stavební pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje umístění, realizaci a užívání povolené stavby pro navrhovaný účel.

Dle ustanovení § 140 odst. 3 stavebního zákona – Požadavky na vymezení stavebních pozemků – *Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno*

- a) *umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,*
- b) *nakládání s odpady a zneškodňování odpadních vod podle jiných právních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,*
- c) *hospodaření se srážkovými vodami jejich*
 1. *akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,*
 2. *odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich vsakování ani akumulace s následným využitím není možná, nebo*
 3. *regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových.*

Srážkové vody, které se přirozeně nezasáknou, po svém dopadu na ochranné hráze přirozeně stečou buď do vodního toku Dyje na návodní straně nebo do volného terénu na straně vzdušné.

Ad b) požadavky na umístování staveb

Dle ustanovení § 143 odst. 1 stavebního zákona – Obecné požadavky – *Stavby se umísťují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli územního plánování. Stavby se umísťují též s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí.* Záměr byl posouzen z hlediska ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) a b) s tím, že je záměr přípustný.

Dle ustanovení § 143 odst. 2 stavebního zákona – Obecné požadavky – *Stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též*

požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Stavby ochranných hrází zůstanou po realizaci jejich dosypání napojeny na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu jako doposud.

Ad c) Technické požadavky na stavby

Dle ustanovení § 145 odst. 1 stavebního zákona – Základní požadavky na stavby – *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou:*

- a) *mechanická odolnost a stabilita,*
- b) *požární bezpečnost,*
- c) *ochrana zdraví,*
- d) *ochrana životního prostředí,*
- e) *bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,*
- f) *úspora energie,*
- g) *udržitelné využívání přírodních zdrojů.*

Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 146 odst. 1 stavebního zákona – Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby – *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek*

- a) *náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části,*
- b) *nepřípustné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkci způsobilost stavby nebo její části,*
- c) *poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce,*
- d) *poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině,*
- e) *ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště,*
- f) *poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení,*
- g) *ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů mostů a propustků.*

Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 148 odst. 1 stavebního zákona – Požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí – *Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování, zejména následkem*

- a) *nedostatečných tepelně izolačních, zvukoizolačních nebo světelně technických vlastností,*
- b) *uvolňování toxických plynů, nebezpečných látek, těkavých organických sloučenin, skleníkových plynů nebo nebezpečných částic do vnitřního nebo venkovního prostředí,*
- c) *výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,*
- d) *emisi nebezpečného záření a světla,*
- e) *uvolňování nebezpečných látek do vody nebo půdy,*
- f) *vypouštění odpadních vod, emisí odpadních plynů, nebo*
- g) *narušení podloží s následkem trvalé změny proudění podzemních vod nebo jiným nepřípustným dopadem na úroveň hladiny podzemní vody.*

Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 148 odst. 2 stavebního zákona – Požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí – *Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby nezpůsobila*

- a) *nadměrný úhyn rostlin a zranění nebo úhyn živočichů nebo ničení jejich biotopů, nebo*
- b) *zhoršení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.*

Návrh stavby je proveden tak, aby respektoval tato ustanovení vyžadovaná zákonem. Projektová dokumentace byla posouzena dotčenými orgány, které tyto zvláštní právní zájmy hájí. Konkrétně Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a Městským úřadem Mikulov, odbor stavební a životního prostředí viz vydaná stanoviska dotčených orgánů.

Dle ustanovení § 149 stavebního zákona – Požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě – *Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu*

- a) *nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat,*
- b) *byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, zejména u*
 - 1. *staveb pozemních komunikací a veřejných prostranství,*
 - 2. *staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností,*
 - 3. *společných prostor a domovního vybavení bytového domu,*
 - 4. *bytu zvláštního určení,*
 - 5. *staveb pro výkon práce více než 25 osob, pokud charakter provozu v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením.*

Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 151 odst. 1 stavebního zákona – Požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů – *Stavba musí být navržena, provedena a odstraněna takovým způsobem, aby bylo zajištěno udržitelné využití přírodních zdrojů zejména opětovným využitím nebo recyklovatelností materiálů a konstrukcí z odstraněné stavby nebo použitím surovin nebo druhotných materiálů šetrných k životnímu prostředí při stavbě.* Stavba je navržena z tradičních materiálů, z nichž některé mohou být po jejím odstranění opětovně využity.

Dle ustanovení § 151 odst. 2 stavebního zákona – Požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů – *Udržitelné využití přírodních zdrojů může být zajištěno opětovným použitím materiálů a konstrukcí nebo stavebních výrobků, které vznikly při realizaci nebo odstraňování záměru, nebo využitím vedlejších produktů nebo stavebních výrobků, které přestaly být odpadem.* Ostatní jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Požadavky na výrobky pro stavby

Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona – Požadavky na výrobky pro stavby – *Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.* Stavba je navržena z tradičních materiálů a výrobků. Tuto skutečnost, respektive prokázání použití těchto výrobků a materiálů na stavbě bude stavebník dokladovat při kolaudačním řízení.

Dle ustanovení § 153 odst. 2 stavebního zákona – Požadavky na výrobky pro stavby – *Výrobky pro stavby, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a které by mohly ve zvýšené míře ohrozit život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, jsou stanoveny a posuzovány podle jiných právních předpisů.* Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje. Doklady k použitým výrobkům a materiálům, jak již bylo výše uvedeno, předloží stavebník při kolaudaci stavby.

Dále stavební úřad posuzoval splnění příslušných ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu:

Dle ustanovení § 8 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Hospodaření se srážkovými vodami – *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištění srážkových vod v souladu s normou.* Srážkové vody, které se přirozeně nezasáknou, po svém dopadu na ochranné hráze přirozeně stečou buď do vodního toku Dyje na návodní straně nebo do volného terénu na straně vzdušné.

Dle ustanovení § 8 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Hospodaření se srážkovými vodami – *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby odtok srážkové vody neohrožoval pozemek stavby a okolí.* V tomto konkrétním případě srážkové vody, které se přirozeně nezasáknou, po svém dopadu na ochranné hráze přirozeně stečou buď do vodního toku Dyje na návodní straně nebo do volného terénu na straně vzdušné.

Dle ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Staveniště – *Staveniště se navrhuje a provádí tak, aby jeho provoz*

- a) neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat,*
- b) neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy 3),*
- c) neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích,*
- d) neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a*
- e) umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními.*

Je povinností zhotovitele stavby, aby zajistil splnění výše uvedených požadavků stanovených vyhláškou.

Dle ustanovení § 14 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Staveniště – *Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle druhu stavby vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Na pozemku stavby, která je kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách, v přírodních parcích nebo zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takovou stavbu zařízení staveniště, která není spojena se zemí pevným základem.* Jak bylo uvedeno v předchozím odstavci, je povinností zhotovitele stavby, aby zajistil splnění výše uvedených požadavků stanovených.

Dle ustanovení § 14 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Staveniště – *Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.* Je povinností dodavatelské firmy, aby splnění těchto povinností pro provádění stavby zajistila v souladu s platnou příslušnou legislativou.

Technické požadavky na stavby – vodní díla

Dle ustanovení § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 70, § 73 – v těchto případech je důkaz o splnění těchto jednotlivých požadavků, týkajících se návrhu stavby vodního díla níže komentován.

Dle ustanovení § 63 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Základní požadavky na vodní dílo – *Technické požadavky na vodní dílo jsou určeny jeho účelem a jeho vazbou na koryto vodního toku, vodní nádrž, zdrž nebo jiný vodní útvar. Vodní dílo musí být navrženo a provedeno s ohledem na umístění sítí technické infrastruktury podle § 12 a možnosti převádění vody během výstavby vodního díla.* Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 63 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Základní požadavky na vodní dílo – *Vodní dílo musí být navrženo a provedeno s ohledem na*

- a) stabilizaci navazujícího úseku koryta vodního toku a*
- b) morfologické podmínky území.*

Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 64 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Technické požadavky na vodní dílo – *Požadavky na zakládání vodního díla jsou stanoveny v části 1 přílohy č. 8 k této vyhlášce.*

Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje. Požadavky zakládání vodního díla uvedené v příloze č. 8 část 1 (mimo body 1.3, 1.5 a 1.6) vyhlášky jsou splněny viz projektová dokumentace.

Dle ustanovení § 64 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Technické požadavky na vodní dílo – *Požadavky na stavební konstrukce vodního díla jsou stanoveny v části 2 přílohy č. 8 k této vyhlášce.*

Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje. Požadavky na stavební konstrukce vodního díla uvedené v příloze č. 8 části 2 (mimo body 2.3, 2.4 a 2.5) vyhlášky jsou splněny viz projektová dokumentace.

Dle ustanovení § 66 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – *Ochranná hráz, zeď a další stavba protipovodňových opatření podél koryta vodního toku se navrhuje a provádí tak, aby vytvořila dostatečný průtočný profil pro bezpečné převedení návrhového průtoku podle § 73.* Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 67 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Vodovod – *Vodovodní potrubí musí být chráněno proti zamrznutí, poškození vnějšími vlivy, vnější a vnitřní korozi a proti vnikání škodlivých mikroorganismů, chemických a jiných látek s ohledem na vlastnosti trubního materiálu, jakost dopravované vody a prostředí, ve kterém bude potrubí uloženo.* Toto ustanovení aplikované v místě křížení vodovodního řádu s ochrannou hrází je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 69 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Přehrada a hráz – *Při určení výškové úrovně koruny hráze se vychází z požadavku na bezpečnost stavební konstrukce proti přelévání vody se zvážením spolehlivosti stanovení maximální hladiny vody, z charakteru území ohroženého zvláštní povodní, z podmínek pro vznik větrných vln, z druhu stavební konstrukce hráze, z úpravy její koruny a z provozních potřeb hráze.* Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Přehrada a hráz – *Proti účinku vln, ledu, povětrnosti a jiným vlivům se návodní líc sypané hráze opevňuje způsobem zajišťujícím stabilitu hráze i jejího opevnění při všech zatěžovacích stavech, vůči usmýknutí po svahu a způsobem vylučujícím poškození opevnění tlakem vody vytékající z tělesa hráze při poklesu hladiny vody.* Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 69 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Přehrada a hráz – *Požadavky na přehradu a hráz jsou stanoveny v části 6 přílohy č. 8 k této vyhlášce.* Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje. Požadavky na přehradu a hráz uvedené v příloze č. 8 části 6 (mimo body 6.4 až 6.8) vyhlášky jsou splněny viz projektová dokumentace.

Dle ustanovení § 73 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Stavba na ochranu před povodněmi – *Stavební konstrukce ochranné hráze se navrhuje a provádí tak, aby nebránila soustředění návrhové povodně do horní části koryta vodního toku. Při návrhovém průtoku menším, než je stanovený návrhový průtok vody, se zabezpečuje ochranná hráz proti porušení při jejím přelévání. Z území chráněného ochrannou hrází se zajišťuje odtok vody. Místo ochranné hráze, nebo jako její součást, lze navrhnout a provést mobilní zábranu spojenou se zemí pevným základem.* Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 73 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Stavba na ochranu před povodněmi – *Hodnota návrhového průtoku pro stavbu ochranné hráze nebo mobilní zábrany podle odstavce 1 odpovídá způsobu užívání, popřípadě významu chráněných pozemků a staveb. Při návrhu parametrů ochranné hráze nebo mobilní zábrany podle odstavce 1 se posuzuje vliv na průtočné poměry horní částí koryta vodního toku.* Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 73 odst. 4 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Stavba na ochranu před povodněmi – *Požadavky na převýšení a parametry ochranné hráze jsou stanoveny v části 9 přílohy č. 8 k této vyhlášce.* Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje. Požadavky na stavbu na ochranu před povodněmi uvedené v příloze č. 8 části 9 vyhlášky jsou splněny viz projektová dokumentace.

Dále jednotlivé aspekty, příslušející dotčeným orgánům, hájící zvláštní právní zájmy byly posouzeny jednotlivě příslušnými orgány, což potvrzuje skutečnost, že k žádosti byla předložena kladná závazná stanoviska těchto orgánů.

Taktéž stavební úřad posuzoval záměr s požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhlášky o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně s ustanovením § 3 odst. 1 a přílohou č. 1 této vyhlášky. Stavební úřad však v průběhu řízení zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (v souladu s ustanovením § 329 stavebního zákona – *Jako součást žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení podané do 30. června 2027 lze namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů*), je úplná, přehledná a splňuje požadavky na obsah dokumentace pro povolení stavby v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Dále stavební úřad posuzoval žádost dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona:

Stavební úřad při vyhodnocení této vyhlášky zjistil, že žádost byla v souladu s ustanovením § 4 (příloha č. 3) této vyhlášky, podána na předepsaném formuláři spolu s požadovanými podklady a doklady, stanovenými v ustanovení § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posuzoval žádost dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, konkrétně pak následující ustanovení:

Oběcné technické požadavky na výstavbu vodovodů a kanalizací a na jakost vody:

Dle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. – Vodovody – *Vodovody musí být chráněny proti zamrznutí, poškození vnějšími vlivy, vnější a vnitřní korozi a proti vnikání škodlivých mikroorganismů, chemických a jiných látek zhoršujících kvalitu pitné vody. Další technické požadavky na stavby vodovodů stanoví prováděcí právní předpis.*

Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Ad d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. K projektové dokumentaci k povolení záměru se vyjádřily následující orgány:

- Koordinované závazné stanovisko pro povolení stavby Městského úřadu Mikulov, OSŽP, Náměstí 158/1, Mikulov, ze dne 11.03.2025, pod č.j.: MUMI 25007153

- Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 03.06.2019, pod č.j.: DUCR-29653/19/Vb
- Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 23.05.2019, pod č.j.: JMK 74525/2019
- Sdělení městyse Drnholec ze dne 15.04.2019, pod č.j.: UMDR 708/2019 VICE
- Vyjádření k záměru obce Novosedly ze dne 15.04.2019, pod č.j.: OUNM-297/2019
- Vyjádření k záměru obce Novosedly ze dne 18.07.2019, pod č.j.: OUNM-297/2019
- Sdělení k žádosti obec Nový Přerov, ze dne 04.07.2019, zn.: OÚNP-262/2019
- Vyjádření k záměru obec Jevišovka, ze dne 29.04.2019, pod č.j.: OJEV 302/2019
- Vyjádření ke stavbě Lesy České republiky, s.p., ze dne 31.05.2019, pod č.j.: LCR004/003125/2019
- Vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 05.4.2019, pod č.j.: NPU-371/25795/2019
- Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, ze dne 05.04.2019, pod č.j.: 11583/2019/OBÚ-01/1
- Stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p., ze dne 22.01.2025, pod zn.: PM-3557/2025/5203/Mi
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu Sekce majetková Ministerstva obrany, ze dne 25.02.2025, pod č.j.: MO 185765/2025-1322

Podmínky z výše uvedených stanovisek byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Ad e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů a organizací nebo z výsledků řešení rozporů. K projektové dokumentaci k povolení záměru se vyjádřily následující orgány a organizace:

- Stanovisko Správy a údržby silnice Jihomoravského kraje, oblast Jih, ze dne 05.06.2019, pod zn.: 5922/2019
- Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy Správy železnic, s.o., ze dne 31.01.2025, pod zn.: 3502/2025-SŽ-OR BNO-OPS
- Vyjádření k realizaci sítí Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 20.08.2019, pod č.j.: POZ-2019-004721
- Prodloužení platnosti vydaného stanoviska Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 24.01.2025, pod č.v.: 013312
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Praha, ze dne 13.02.2025 pod č.j.: 11421/25
- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy EG.D, s.r.o., ze dne 17.01.2025, pod zn.: M40715-26352671
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu EG.D, s.r.o., ze dne 05.02.2025, pod zn.: P6546-27146164
- Vyjádření MND a.s., ze dne 09.04.2019, pod č.j.: 121/19
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o., ze dne 02.04.2019, pod zn.: 2900/19/OVP/N
- Stanovisko k povolení stavby společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 30.01.2025, pod zn.: 5003236970
- Vyjádření k žádosti společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 17.01.2025, pod zn.: 250117-1441776469
- Vyjádření pro udělení souhlasu s umístěním stavby společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 17.01.2025, pod zn.: E03241/25
- Vyjádření k existenci sítí ČD Telematika, a.s., ze dne 20.01.2025, pod č.j.: 2202527661
- Vyjádření SOLEDAS s.r.o., ze dne 30.04.2019

Podmínky z výše uvedených stanovisek a vyjádření byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Ad f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z předpokladu, že v rámci vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru obeznámil účastníky řízení s jejich právy v rámci vedení správního řízení o povolení stavby.

V průběhu řízení byly vzneseny následující námitky ani připomínky:

Dne 07.04.2025 pod č.j.: MUMI 25012948 obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, obce Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly. *Obec Novosedly namítá, že:*

- *Na trase Z1 se nachází most přes Polní Potok (zeměpisná šířka 48°50'1.71''S, zeměpisná délka 16°29'38.79''V) s omezením nosnosti. Zatížitelnost normální Vn=20t, zatížitelnost výhradní Vr=46t.*
- *Šíře vozovky za mostem přes Polní potok (zeměpisná šířka 48°50'1.71''S, zeměpisná délka 16°29'38.79''V) je omezená, je zde mírně porušený povrch vozovky, hrozí tím ještě větší narušení, zároveň je komunikace využívána místními obyvateli při dopravě na obecní sportoviště.*
- *Navrhujeme odklon trasy po zpevněné komunikaci podél hráze Polního potoka a napojení na komunikaci III. Třídy č. 4144 u mostu III/4144 přes Polní potok viz příloha.*
- *Dále také předkládáme HPM na trase B1 přes potok Pokran, kde je taktéž nosnost omezena a žádáme, aby při realizace akce k tomuto bylo přihlédnuto.*

Na úvod odůvodnění podaných námitek stavební úřad sděluje, že dle stavebního zákona, konkrétně dle ustanovení § 190 stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení stavby ze dne 05.03.2025 pod č.j.: MUMI 25006598 uvedl, že námitky účastníků řízení musí být v souladu s ustanovením § 190 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené stanovené lhůtě (do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení). K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v následujícím odstavci. K námitkám, které přesahují rozsah následujícího odstavce, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Následně po projednání připomínek obce Novosedly se zástupcem žadatele společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., ve kterém byly připomínky a námitky obce Novosedly zohledněny a zapracovány do projektové dokumentace, obdržel stavební úřad souhlas obce Novosedly s využitím cest a komunikací ze dne 14.04.2025 pod č.j.: OUNM-411/2025 a zároveň byla k žádosti doplněna upravená příloha C.2 Koordinační situace. V uvedeném souhlasu obce Novosedly ze dne 14.04.2025 jsou uvedeny následující připomínky:

- *Zpevněné místní komunikace na trasách Z1 a Z2 budou po dokončení akce uvedeny do původního stavu, a to dosypáním materiálu, srovnáním povrchu a zhutněním.*
- *Komunikace ze živičného povrchu budou průběžně udržovány zhotovitelem v čistotě tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému znečištění po celou dobu trvání akce.*

K obsahu podaných námitek stavební úřad sděluje, že směřují do projektové dokumentace a dotýkají se činností ve výstavbě specifikovaných zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Je zde tedy nutné citovat především ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a ustanovení § 14 odst. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu, ve kterých je uvedeno, že:

Dle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) stavebního zákona) stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek mimo jiné ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště

Dle ustanovení § 14 vyhlášky o požadavcích na výstavbu staveniště se navrhuje a provádí tak, aby jeho provoz

- a) neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat,
- b) neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy 3),
- c) neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích,
- d) neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a
- e) umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.

Z výše uvedeného je zřejmé, že při dopravě zeminy vhodné do tělesa hráze deponované na pozemku parc. č. 6830, v kat. území Novosedly na Moravě, která zde byla uložena v rámci terénních úprav vodní nádrže, by mohlo dojít v rámci využití tras Z1 a Z2 pro přepravu zeminy z výše uvedeného zemníku k poškození povrchu místních komunikací a jejich průběžnému znečišťování a zároveň mohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob a bezpečnosti provozu na místní komunikaci.

Stavební úřad s ohledem nově doplněné podklady pro rozhodnutí připustil připomínku na požadavek uvedení zpevněných místních komunikací do původního stavu, a to dosypáním materiálu, srovnáním povrchu a zhutněním v podmínce č. 3 výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad pak v podmínce č. 4 výroku tohoto rozhodnutí připustil připomínku průběžného udržování komunikací ze živičného povrchu zhotovitelem v čistotě tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému znečištění po celou dobu trvání akce.

Jelikož námítky účastníků byly vypořádány v souladu s platnými právními předpisy a další námítky ani připomínky či závazná stanoviska již nebyly vzneseny, usuzuje stavební úřad, že dále nebyla dotčena práva chráněných zájmů účastníků řízení.

Dále jednotlivé aspekty, příslušející dotčeným orgánům, hájící zvláštní právní zájmy byly posouzeny jednotlivě příslušnými orgány, což potvrzuje skutečnost, že k žádosti byla předložena kladná závazná stanoviska těchto orgánů.

Požadavky na státní památkovou péči, stavební úřad posuzoval v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí a z dostupných podkladů a zjistil, že předmětná stavba se nachází mimo jakékoliv památkově chráněné území a její realizace se rovněž nedotýká žádné nemovité kulturní památky.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze podat na formuláři, který je k dispozici na odkazu: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Stavební úřad upozorňuje, že podle § 198p odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let tak, jak tomu učinil na žádost stavebníka v tomto případě. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení

svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad ověří v portálu Informačního systému stavebního řízení vloženou dokumentaci k řízení o povolení stavby.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 161 odst. 2 stavebního zákona upozorňuje, že u stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítě technické infrastruktury.

Stavebník je povinen (§ 160, § 161 stavebního zákona)

- *pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.*
- *před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.*
- *před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.*
- *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.*
- *před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.*
- *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.*
- *ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.*
- *oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.*
- *při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.*
- *Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.*
- *U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítě technické infrastruktury.*
- *Při provádění vyhrazených staveb je stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.*

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 400 000,- Kč [§ 302 odst. 1 písm. a) a odst. 7 písm. a) stavebního zákona].

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen (§ 163 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- *dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,*
- *zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,*
- *zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,*
- *zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,*
- *ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,*
- *zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,*
- *provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,*
- *zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,*
- *zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,*
- *vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.*

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 400 000,- Kč [§ 302 odst. 2 písm. c) a odst. 7 písm. a) stavebního zákona], až do výše 1 000 000,- Kč [§ 302 odst. 2 písm. b) a odst. 7 písm. b) stavebního zákona] a až do výše 2 000 000,- Kč, resp. 4 000 000,- Kč [§ 302 odst. 2 písm. a) a odst. 7 písm. a) stavebního zákona].

Stavbyvedoucí je povinen (§ 164 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- *odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy,*
- *řídít provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,*
- *zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm,*
- *zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,*
- *zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,*
- *zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.*

Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 400 000,- Kč [§ 303 odst. 2 a odst. 5 stavebního zákona].

Stavební úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku v českém jazyce, dle § 166 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje na rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je dle § 14 písm. f) stavebního zákona fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby. Stavební dozor je dle § 14 písm. g) stavebního zákona odborný dozor nad prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení anebo terénní úpravy svépomocí, vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 165 stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

Přezkoumáním žádosti, projednáním záměru s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolením stavby nebude stavebník obtěžovat žádného z účastníků řízení ani nebude ohrožovat výkon jeho práv a v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona povolil svým rozhodnutím výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad ve svém rozhodnutí v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) vymezil pozemky pro realizaci záměru, a stanovil podmínky pro jeho umístění a provedení, a pokud to bylo třeba, i pro jeho užívání.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Podmínky, které stavební úřad ve výroku rozhodnutí nezohlednil, neodpovídaly svým charakterem podmínkám pro realizaci či užívání povolené stavby a měly charakter občansko-právní.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1 správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2 správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jedno vyhotovení zůstalo správnímu orgánu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.



Ing. Jiří Šedivý
odborný zaměstnanec

Příloha: C.2 Koordinační situace

Správní poplatek:

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je správní řízení od poplatku osvobozeno.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Zástupce účastníka řízení podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

AGROPROJEKT PSO s.r.o., IDDS: 784cctd

sídlo: Slavičkova č.p. 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38

Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Městys Drnholec, IDDS: gw9bek2

sídlo: Kostelní č.p. 368, 691 83 Drnholec

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě

Obec Jevišovka, IDDS: mpga2ww

sídlo: Jevišovka č.p. 98, 691 83 Drnholec

Obec Nový Přerov, IDDS: 6ehb775
sídlo: Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova

Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Ing. Eva Červenáková, Republikánské obrany č.p. 1835/2b, 692 01 Mikulov na Moravě
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:
AGRO - Měřín, a.s., IDDS: q5em5zz
sídlo: Zarybník č.p. 516, 594 42 Měřín
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
ZENO zemědělská spol. s r.o., IDDS: mn2czwb
sídlo: Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova
Český hydrometeorologický ústav, IDDS: e37djs6
místo podnikání: Na Šabatce č.p. 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Ing. Petr Marcínčák, BA, IDDS: pdc9kt9
trvalý pobyt: Vinařská č.p. 1561/6, 692 01 Mikulov na Moravě
SOLEDAS s.r.o., IDDS: fsfudi7
sídlo: K Velké skále č.p. 899/4, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Městys Drnholec, IDDS: gw9bek2
sídlo: Kostelní č.p. 368, 691 83 Drnholec
Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk
sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě
Obec Jevišovka, IDDS: mpga2ww
sídlo: Jevišovka č.p. 98, 691 83 Drnholec
Obec Nový Přerov, IDDS: 6ehb775
sídlo: Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova

dotčené správní úřady:
Drážní úřad, sekce provozní-oblast Olomouc, IDDS: 5mjaaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí -orgán ochrany ovzduší, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení OÚZ, pracoviště, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2